

औरंगाबाद येथील हज हाऊसच्या  
बांधकामाच्या सुधारीत किमंतीस द्वितीय  
सुधारीत प्रशासकीय मान्यता प्रदान  
करणेबाबत.

## महाराष्ट्र शासन

### अल्पसंख्याक विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: हज-२००९/प्र.क्र.५८/कार्या.५

मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

तारीख: १५ मे, २०१४

### वाचा-

- १) शासन निर्णय अल्पसंख्याक विकास विभाग, क्र. हज-२००९/प्र.क्र.५८/कार्या.५, दि. २२.०१.२०१०,
- २) शासन निर्णय अल्पसंख्याक विकास विभाग, क्र. हज-२००९/प्र.क्र.५८/कार्या.५, दि. १६.०३.२०१०,
- ३) शासन निर्णय अल्पसंख्याक विकास विभाग, क्र. हज-२००९/प्र.क्र.५८/कार्या.५, दि., दि. ३१.०३.२०१०
- ४) शासन ज्ञापन महसुल व वन विभाग क्र. जमीन ३९१२/ प्र.क्र.५३/ज-७, दि. २२.०८.२०१३
- ५) शासन निर्णय अल्पसंख्याक विकास विभाग, क्र. हज-२००९/प्र.क्र.५८/कार्या.५, दि. १५.०१.२०१४,
- ६) शासन समक्रमांक: पत्र दिनांक २९.०६.२०१३
- ७) मुख्य अभियंता, सिटी अँड इंडस्ट्रियल डेव्हलपमेंट कार्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लि. मुंबई(उत्तर), यांचे पत्र क्र. CIDCO/CE(N)/१९२, दि. १०.०२.२०१४,
- ८) कार्यासन अधिकारी, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, यांचे क्र. २०१४/प्र.क्र.०३/इमारती-१, दि. ०४.०३.२०१४ चे पत्र.

### प्रस्तावना-

राज्य मंत्रिमंडळाच्या दिनांक २५.०८.२००९ रोजी झालेल्या बैठकित औरंगाबाद येथे हज हाऊस बांधण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे. तदसंबंधाने संदर्भाधीन क्र. (१) येथील शासन निर्णयान्वये औरंगाबाद येथे हज हाऊस इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी तत्त्वतः मान्यता देण्यात आली आहे. तसेच सदर बांधकाम करण्यासाठी "सिडको" (सिटी अँड इंडस्ट्रियल डेव्हलपमेंट कार्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र

लि.) या शासकीय अभिकरणाच्या नियुक्तीस तत्त्वतः मान्यता देण्यात आली आहे. यासंबंधातील क्र. (२) येथील शासन निर्णयान्वये हज हाऊसच्या बांधकामासाठी रु. १९ कोटी ५० लक्ष (रुपये एकोणीस कोटी पन्नास लक्ष फक्त) इतक्या खर्चाच्या ढोबळ अंदाजपत्रकास दि. १६ मार्च, २०१० रोजी प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात आली. संदर्भ क्र.(३) शासन जापन दि. ३१.०३.२०१० अन्वये हज हाऊस बांधकामाकरीता आवश्यक जमीनीची उपलब्धता/ पुर्तता प्रथम करून घेऊन बांधकामावर खर्च करण्यास रु. ४.०० कोटी इतका निधी महाराष्ट्र राज्य हज समितीमार्फत “उपाध्यक्ष आणि व्यवस्थापकिय संचालक, सिडको, मुंबई” यांना वितरीत करण्यात आला आहे. संदर्भ क्र. (४) येथील शासन निर्णयान्वये महसुल व वन विभागाने दि. २२.०८.२०१३ रोजी औरंगाबाद हज हाऊस बांधण्याकरता औरंगाबाद येथील नगर भुमापन क्र. ६६५६ मधील अंदाजे २ एकर शासकीय जमीन मंजूर केली व सदर जागेमधील ५३ अतिक्रमण धारकांची मौजे पडेगांव, जि. औरंगाबाद येथील गट क्र. ६९ मधील जमिनीवर पर्यायी व्यवस्था म्हणून पुर्नवसन करण्यात यावे व प्रती लाभार्थी रु. २.०० लाख रक्कम देण्याचा निर्णय घेण्यात आला होता. उपरोक्त निर्णयास अनुसरून शासनाने सिडकोस दि. ३१.०३.२०१३ रोजी वितरीत केलेल्या रु. ४.०० कोटी निधी मधून रु. १.०६ कोटी इतकी रक्कम सिडकोने जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांना सुपूर्त करावी व जिल्हाधिकारी यांनी प्रत्येक लाभार्थ्यांना रु. २.०० लाख इतक्या धनादेशाचे वाटप अतिक्रमणधारकांच्या पुर्नवसनासाठी करण्यास संदर्भ क्र. (५) येथील शासन निर्णयान्वये मान्यता देण्यात आली. यासंदर्भातील संदर्भाधीन क्र.(६) येथील शासन पत्रास अनुसरून मुख्य अभियंता”सिडको” मुंबई (उत्तर) यांनी संदर्भाधीन क्र.(७) येथील पत्रान्वये औरंगाबाद येथील हज हाऊसच्या बांधकामासाठीचे ढोबळ अंदाजपत्रक उच्चाधिकार सचिव समितीच्या मान्यतेसाठी सादर केले. हज हाऊस इमारतीच्या बांधकामासाठी एकुण रु. २९.८८ कोटी एवढ्या प्राथमिक प्रकल्प किंमतीस समितीने प्रशासकीय मान्यता प्रदान केली. वरील परिस्थितीत हज हाऊस बांधकामासाठी उपलब्ध झालेली जमीन व उच्चाधिकार सचिव समितीने हज हाऊस बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रधान केलेली प्रशासकीय मान्यता त्यामुळे सुधारीत किंमतीस द्वितीय सुधारीत प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

### शासन निर्णय :-

औरंगाबाद येथील हज हाऊस बांधकामाच्या रु. २९.८८ कोटी (रुपये एकोणतीस कोटी अठ्ठ्याऐंशी लक्ष फक्त) इतक्या सुधारीत किंमतीस द्वितीय सुधारीत प्रशासकीय मान्यता प्रदान

करण्याचा शासनाने निर्णय घेतला आहे. सदर द्वितीय सुधारीत प्रशासकीय मान्यता प्राप्त किंमतीच्या बाबनिहाय विवरणपत्राचा तपशील पुढील प्रमाणे आहे :-

### बाबनिहाय विवरणपत्र

#### अ) अत्यावश्यक बाबी

अ.क्र.	कामाचे नाव	क्षेत्रफळ	दर (प्रती चौ. मी/ र.मी.) रु.	किंमत रुपये
१.	वाहन तळ (खालील व वरील पोट माळा)	६७५९.०८ चौ.मी.	१०,०००	६,७५,९०,८००
	मुख्य इमारत (G + ३)	५८७५ चौ.मी.	२२,०००	१२,९२,४३,८४०
२.	इलेक्ट्रिकेशन	--	--	९८,४१,७३२
	इलेक्ट्रिकेशन (आतील) इमारत खर्चाच्या ५%.			
३.	वॉटर सप्लाय अँड सॅनिटेशन (इमारत खर्चाच्या ५%)	--	--	९८,४१,७३२
४.	कॅम्पाउन्ड वॉल	३९०.५२ र.मी.	१०,०००	३९,०५,२००
५.	इन्टरनल रोड पार्किंग	३५०० चौ.मी.	१५००	५२,५०,०००
६.	फर्निचर	२५०० चौ.मी	५०००	१,२५,००,०००
७	रेन वॉटर हार्वेस्टिंग	--	--	१०,००,०००
८	फायर फायटिंग अरेंजमेंट	--	--	१२,६३,३८०
९.	लॅन्ड डेव्हलपमेंट	--	--	१६,०६,७७४
१०	कॉन्टीजेन्सीस (४%)	--	--	९६,८१,७३८
एकूण				२५,१७,२५,१९६

**ब) ऐच्छिक बाबी**

अ.क्र.	कामाचे नाव	किंमत रुपये
१.	एअर कंडिशनिंग	२५,००,०००
२.	लिफ्ट (४)	४८,००,०००
३.	बाहेरील टॉयलेट	२,५०,०००
४.	लॅन्ड स्केपिंग अँड गार्डनिंग	१६,०६,७७४
५.	इतर काम (प्रुफ कन्सलटंट चार्जेस्, थर्ड पार्टी क्वाॅलिटी ऑडिट, एम.एस.ई.बी. चार्जेस्/डिपॉजिट, वॉटर सप्लाय, ड्रेनेज कनेक्शन, फायर एन.ओ.सी. ) (बाधकामाच्या ३%)	५९,०५,०३९
एकूण		१,५०,६१,८१३

**क) सिडको पी.एम.सी. चार्जेस (प्रकल्प किंमतीच्या १२% )**

अ.क्र.	कामाचे नाव	किंमत रुपये
१.	सिडको पी.एम.सी. चार्जेस (प्रकल्प किंमतीच्या १२%)	३,२०,१४,४४१.१४
एकूण:- (अ + ब + क)		२९,८८,०१,४५०.६६

२. शासना कडून औरंगाबाद हज हाऊसच्या बाधकामासाठी उपलब्ध करून देण्यात येणाऱ्या रक्कमेचे / निधी बाबातचे उपयोगिता प्रमाणपत्र “सिडको, मुंबई” यांनी या विभागास तसेच कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र राज्य हज समिती, मुंबई यांना पाठवावे.

३. प्रस्तुत शासन निर्णय, शासकीय इमारातीच्या बाधकामाना मंजूरी देण्याबाबत उच्चाधिकार सचिव समितीची दि. २८.०२.२०१४ रोजी झालेली बैठक व सार्वजनिक बाधकाम विभागाने त्यांचे पत्र क्र.बिडीजी-२०१४/प्र.क्र ०३/इमारती-१, दि. ०४.०३.२०१४ अन्वये पाठविलेल्या सदर बैठकीच्या कार्यवृत्तास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१४०५१५१५०२४५६४१४ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( अैनल अत्तार )

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा. राज्यपाल यांचे सचिव, (पत्राने)
२. मा. मुख्यमंत्र्यांचे प्रधान सचिव,
३. मा. उप मुख्यमंत्र्यांचे सचिव,
४. मा. मंत्री/मा. राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव,
५. मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन
६. अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव, सर्व मंत्रालयीन विभाग,
७. सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवलाय, विधान भवन, मुंबई,
८. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद,
९. आयुक्त, औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद,
१०. उपध्यक्ष आणि व्यावस्थापकिय संचालक, सिटी अॅण्ड इंडस्ट्रियल डेव्हलपमेंट कार्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लि. , निर्मल बिल्डिंग, २ रा मजला, नरीमन पॉईंट, मुंबई-२१/औरंगाबाद,
११. वित्त विभाग/नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
१२. कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र राज्य हज समिती, साबुसिद्दीकी मुसाफिर खाना, मुंबई,
१३. जिल्हा कोषागार अधिकारी, औरंगाबाद
१४. महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर,
१५. लेखा परिक्षा अधिकारी, मुंबई, /अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई, /निवडनस्ती का-५.